



## Centrale Unica di Committenza

*Carlentini Melilli e Lentini*

### VERBALE DI GARA

1<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA della COMMISSIONE di GARA del 05.10.2018

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativa all'appalto dei lavori di:

**“ Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine  
e sistemazione piazzetta antistante”**

CIG: **759837161B** CUP: **D14E15000230006**

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

	Importi in euro	Lavori a misura	Lavori a corpo	Lavori TOTALE
	Importo lavori	€ 384.547,07	€ 90.596,20	€ 475.143,27
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 475.143,27
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza			€ 6.914,45
<b>A</b>	<b>Importo Totale posti a base di gara</b>			<b>€ 482.057,72</b>

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 9:00 presso l'Ufficio Unico di Committenza del Comune Capofila della CUC CARLENTINI MELILLI e LENTINI con sede in via F. Morelli n.6 si riunisce, la Commissione di Gara individuata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento della C.U.C. così composta:

- Il Resp. P.O. AREA III – LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi; in qualità di Presidente di gara;
- Il dipendente appartenente all'AREA III-LL.PP. Sig. Antonino Daniele Gimmillaro, in qualità di componente di commissione;
- Geom. Santi Di Stefano, Responsabile dell'C.U.C., in qualità di componente di commissione;

**i quali ai sensi del D.P.R. 445/2000  
UNITAMENTE DICHIARANO CHE:**

1. ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 non si trovano in nessuna situazione di conflitto anche potenziale nel procedimento di questa procedura di affidamento;
2. ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190 non sussistono rispettivamente a proprio carico condanne, ancorchè non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

f.to Geom. Francesco Ingalisi	F.to Sig. Antonino Daniele Gimmillaro	f.to Geom. Santi Di Stefano
-------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Arianna Ingaliso.

**VISTA** la Determina Dir n. 419 del 06/11/2017 con la quale sono state approvate le Determinazioni a Contrarre per l'appalto dell'intervento indicato in oggetto:

**VISTO l'AVVISO INDAGINE DI MERCATO** finalizzato alla **"Manifestazione d'interesse"** per la partecipazione alla procedura negoziata dei lavori di cui all'oggetto, pubblicato:

- Sul sito del MIT id. 27217A del 08/11/2017;
- Sulla Piattaforma telematica della CUC Carlentini Melilli e Lentini;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara – Trasparenza;
- all'Albo Pretorio on-line dal 09/11/2017 al 30/11/2017 al n. 1146 del REG. PUBBL.;

**VISTO l'AVVISO di "Sorteggio pubblico di n. 15 (quindici operatori economici)":**

- Sul sito del MIT id. 325285 del 20/06/2018
- Sulla Piattaforma telematica della CUC Carlentini Melilli e Lentini;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara – Trasparenza;
- all'Albo Pretorio on-line dal 20/06/2018 al 05/07/2018 al n. 730 del REG. PUBBL.;

**VISTO il "VERBALE di Selezione mediante sorteggio pubblico dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata",** pubblicato:

- Sul sito del MIT id. 41278A del 26/06/2018
- Sulla Piattaforma telematica della CUC Carlentini Melilli e Lentini;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara – Trasparenza;
- all'Albo Pretorio on-line dal 27/06/2018 al 20/07/2018 al n. 756 del REG. PUBBL.;

**VISTO** l'elenco degli operatori economici associati al numero di protocollo estratti durante alla fase di sorteggio di seguito come di seguito riportato:

Numero progressivo di estrazione	Numero progressivo elenco manifestazione di interesse	protocollo	data	OPERATORE ECONOMICO
1	10	22226	21,11,2017	MA.VA.N. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. VIA POLA ,10 93014 MUSSOMELI (CL) PARTITA IVA 01771590856 PEC: mavan@legalmail.it
2	25	22459	24,11,2017	R.C. S.R.L. TRAVERSA ALLA VIA IONIA S.N. C/DA SPALLA 96010 MELILLI( SR) PARTITA IVA 01360760894 PEC: r.c.srl@pec.it

3	29	22467	24,11,2017	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. PIAZZA CHIESA, 169 - VILL. SANTO - 98148 MESSINA PARTITA IVA: 03153180835 PEC: costr.gen.serv.ing@pec.it
4	34	22487	27,11,2017	CO.PA.CA. S.R.L. VIA DEL MARE, 87 EX 155 BARCELLONA P.G. (ME) PARTITA IVA 02664830839 PEC: copaca@docucert.it
5	47	22559	27,11,2017	OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE N 62 - 90047 PARTINICO (PA) PARTITA IVA 04925840821 PEC:oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it
6	54	22571	28,11,2017	D'ALBERTI GIUSEPPE VIA FELICE CASORATI N 14 - 91026 MAZARA DEL VALLO ( TP) PARTITA IVA: 01825680810 PEC: giuseppe.dalberti@pec.it
7	60	22640	28,11,2017	IMPRESA GRIMAUDO GIUSEPPE VIA STRAGE 14 LUGLIO 1943, N 19 - 91011 ALCAMO (TP) PARTITA IVA: 00091460816 PEC: giuseppe.grimaudo@cgn.legalmail.it
8	85	22684	29,11,2017	AGORA CORSO SICILIA N 24 - 95024 ACIREALE (CT) PARTITA IVA: 04870080878 PEC: agoraa@pec.impresecatania.it
9	103	22762	29,12,2017	IMPRESALV S.R.L. VIA SIMONE CORLEO N 7 92026 - FAVARA (AG) PARTITA IVA 02706000847 PEC: impresalv@arubapec.it
10	104	22763	29,11,2017	SIE IMPIANTI DI ANTONINO RUSSO E C. S.A.S. VIA ZONA INDUSTRIALE C/DA MOLARA -90018 TERMINI IMERESE (PA) PARTITA IVA: 04240910820 PEC: sieimpianti@pec.it
11	106	22765	29,11,2017	IDROTERMoeLETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE VIA CIRO SCIANNA N 115 -90011 BAGHERIA (PA) PARTITA IVA: 04177490820 PEC: giuseppe.fossile@pec.perind.it
12	116	22778	29,11,2017	SANTORO COSTRUZIONI V/LE TUNISI N 51 - 96100 SIRACUSA PARTITA IVA 01880680895 PEC: s.acostruzionisrl@legalletter.it

13	120	22833	30,11,2017	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. VIA PROVINCIALE N 8 -95010 SANTA VENERINA CT PARTITA IVA: 04022290870 PEC.euroinfrastrutture@pec.it
14	127	22874	30,11,2017	COMPAT s.c. a.r.l. VIA GIULIO CESARE N 71 - 00192 ROMA PARTITA IVA: 06044391214 PEC: conpat@pec.it
15	131	22879	30,11,2017	S. IM. EL. SRL VIA SANT' ORSOLA N 10/G -96100 SIRACUSA PARTITA IVA : 00725610893 PEC: ncannat@pec.buffetti.it

**DATO** atto che in data 20/08/2018 sono state trasmesse, a mezzo pec, attraverso la piattaforma telematica della CUC , le lettere invito agli operatori economici selezionati;

**VISTO l'AVVISO N.1 spostamento data 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara dal 27/09/2018 al 5/10.2018** pubblicato/trasmesso:

- Sul sito del MIT
- Sulla Piattaforma telematica della CUC Carlentini Melilli e Lentini;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara – Trasparenza;
- all'Albo Pretorio on-line dal 27/06/2018 al 20/07/2018 al n. 756 del REG. PUBBL.;
- trasmesso a mezzo PEC attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica a tutti gli operatori economici invitati alla procedura di gara.

Prima dell'avvio della valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti, la Commissione di gara prende atto che nella lettera invito al punto 4.2 è stata riportata la seguente tabella:

n.	categ. SOA	Descrizione delle categorie (e sottocategorie)	Importi in euro			Sub appalto
			Lavori	Inc. %	tipo	
1	<b>OG11</b>	Impianti tecnologici	€ 231.908,26	42,743%	<b>Prevalente</b>	Max 30% dell'importo della Categoria
2	<b>OG3</b>	Opere stradali	€ 190.821,82	40,161%	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria	Max 30% dell'importo compless. dell'appalto
3	<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 52.413,19	11,031%	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria	<b>Sub-Appalto Qualificante</b> 100% dell'importo della Categoria
		<b>TOTALI</b>	<b>€ 475.143,27</b>	<b>100,00%</b>		

e che per mero errore nella superiore tabella è stato trascritto un valore percentuale errato per l'incidenza della categoria OG11, che in effetti è pari al 48,808%, fermo restando l'esattezza di tutti gli altri valori in essa riportati.

### ATTESA

La naturale scadenza del termine perentorio, per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 26/09/2018 ore 13:00, il **Presidente di Gara** abilitato ad operare sulla piattaforma [cuccarlentini.melillilentini.acquistitelematici.it](http://cuccarlentini.melillilentini.acquistitelematici.it), procede alle ore 9:10 all'apertura della seduta di gara telematica attivando la prima fase della procedura e dà atto che, entro i termini perentori fissati nella lettera invito sono pervenute **n. 10 (dieci)** offerte come di seguito riportato:

n. 01	<b>EUROINFRASTRUTTURE SRL</b> rappresentata da DI MARIA ROSARIO con sede legale Via Provinciale n. 8 95010 Santa Venerina (Catania)
n. 02	<b>IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE</b> rappresentata da Fossile Giuseppe con sede legale VIA CIRO SCIANNA 90011 BAGHERIA (Palermo)
n.03	<b>COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL</b> rappresentata da Gugliandolo Domenico con sede legale P.zza Chiesa, 169 Vill. Santo 98148 MESSINA (Messina)
n. 04	<b>SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.</b> rappresentata da Bellaera Carmelo con sede legale Viale Tunisi, 51 96100 Siracusa
n. 05	<b>IMPRESALV SRL</b> rappresentata da VULLO SALVATORE con sede legale Via Simone Corleo n. 7 92026 FAVARA (AG)
n. 06	<b>OCEANIA RESTAURI S.R.L.</b> rappresentata da Terranova Antonino Andrea con sede legale via XXV Aprile n. 62 90047 PARTINICO (PA)
n.07	<b>D'ALBERTI GIUSEPPE</b> rappresentata da D'ALBERTI GIUSEPPE con sede legale VIA FELICE CASORATI N. 14 91026 MAZARA DEL VALLO (Trapani)
n.08	<b>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</b> rappresentata da COSTANTINO GIUSEPPE con sede legale CORSO SICILIA N.24 95024 ACIREALE - CT
n. 09	<b>GRIMAUDDO GIUSEPPE</b> rappresentata da GRIMAUDDO GIUSEPPE con sede legale VIA STRAGE 14 LUGLIO 1943, 19 91011 ALCAMO (TRAPANI)
n.10	<b>MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C</b> rappresentata da CALLARI CARMELO con sede legale VIA POLA 10 93014 MUSSOMELI (CALTANISSETTA)

**Il Presidente di gara**, avvalendosi dei componenti della Commissione di Gara, procede all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti in ordine di presentazione; riportando le seguenti annotazioni da verbalizzare:

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **001 - EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.** A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **002 - IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE.** A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, viene riscontrato che l'impresa IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe, si è presentata in gara in Raggruppamento Temporaneo di tipo Verticale con l'impresa TECNOCOSTRUZIONI srl, ed entrambi dichiarano che il ruolo di mandataria viene

assunto dall'impresa IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe e che le quote di partecipazione nel raggruppamento sono le seguenti: IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe, - categoria OG11 100% TECNOCOSTRUZIONI srl, - categorie OG2 100% e OG3 100% Considerato : Che la categoria OG11 nel presente appalto incide per il 48,808% e che le due categorie OG2 e OG3 incidono complessivamente per il 51,192%: Che il comma 8 dell'art.83 del D.lgs 50/2016, così come modificato dal D.lgs. 56/2017, recita : “ Le stazioni appaltanti indicano le condizioni di partecipazione richieste, che possono essere espresse come livelli minimi di capacità, congiuntamente agli idonei mezzi di prova, nel bando di gara o nell'invito a confermare interesse ed effettuano la verifica formale e sostanziale delle capacità realizzative, delle competenze tecniche e professionali, ivi comprese le risorse umane, organiche all'impresa, nonché delle attività effettivamente eseguite. Per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), nel bando sono indicate le eventuali misure in cui gli stessi requisiti devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. I bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione rispetto a quelle previste dal presente codice e da altre disposizioni di legge vigenti. Dette prescrizioni sono comunque nulle”. Che per la specifica procedura in oggetto, l'impresa IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe designata come mandataria possiede i requisiti per eseguire le prestazioni in misura percentuale minore rispetto all'impresa mandante (48,808% rispetto al 51,192%). Per quanto sopra il Presidente dispone l'**ESCLUSIONE** dell'impresa dalla procedura di gara.h

**Il Presidente di gara, alle ore 13.30** sospende la seduta di gara odierna ed aggiorna i lavori della Commissione per il **giorno 15/10/2018 alle ore 9:00** e dispone che di tale decisione, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e pari opportunità, venga pubblicato un apposito AVVISO sul portale telematico della C.U.C. Carlentini, Melilli, Lentini e sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Carlentini.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ess.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del Codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet

<https://cuccarlentiniemelillilentini.acquistitelematici.it/>

nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui a secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Si dà atto che i lavori della commissione di gara si sono ultimati in data 05.10.2018 alle ore 13.35

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA - f.to Geom. Francesco Ingalisi

f.to Antonino Daniele Gimmillaro 1° componente commissione Il componente

f.to Geom. Santi Di Stefano, 2° componente commissione

f.to Arianna Ingaliso, segretario verbalizzante