



## Centrale Unica di Committenza *Carlentini Melilli e Lentini*

### VERBALE DI GARA

3<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA della COMMISSIONE di GARA del 26.10.2018

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**  
*ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativa all'appalto dei lavori di:*

**“ Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine  
e sistemazione piazzetta antistante”**

CIG: **759837161B** CUP: **D14E15000230006**

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

	Importi in euro	Lavori a misura	Lavori a corpo	Lavori TOTALE
	Importo lavori	€ 384.547,07	€ 90.596,20	€ 475.143,27
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 475.143,27
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza			€ 6.914,45
<b>A</b>	<b>Importo Totale posti a base di gara</b>			<b>€ 482.057,72</b>

#### DATO ATTO:

- dell'avvenuta pubblicazione verbale di gara relativo alla 2<sup>a</sup> seduta pubblica del 15.10.2018:
  - Sul MIT id. 373397 del 16.10.2018;
  - All'Albo Pretorio rep. pubbl. 20743/2018;
  - Sulla piattaforma telematica della CUC in data 18.10.2018
  - Sul sito internet dell'Ente sez. Gare e Appalti in data 16.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. news e trasparenza in data 16.10.2018;
- Dell'avvenuto invio della comunicazione di esclusione al concorrente IDROTERMOELETTICA di Fossile Giuseppe tramite piattaforma CUC messaggio num. 2494 del 05.10.2018;
- Dell'avvenuta pubblicazione dell'AVVISO n. 3 aggiornamento seduta di gara per il giorno 26.10.2018 pubblicato:
  - All'Albo Pretorio rep. pubbl. 1080/2018;
  - Sulla piattaforma telematica della CUC in data 16.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. Gare e Appalti in data 16.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. news e trasparenza in data 16.10.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore 9:10 presso l'Ufficio Unico di Committenza del Comune Capofila della CUC CARLENTINI MELILLI e LENTINI con sede in via F. Morelli n.6 si riunisce, la Commissione di Gara individuata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento della C.U.C. così composta:

- Il Resp. P.O. AREA III – LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi; in qualità di Presidente di gara;
- Il dipendente appartenente all'AREA III-LL.PP. Sig. Antonino Daniele Gimmillaro, in qualità di componente di commissione;
- Geom. Santi Di Stefano, Responsabile dell'C.U.C., in qualità di componente di commissione;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Arianna Ingaliso.

**Il Presidente di gara**, avvalendosi dei componenti la Commissione di Gara, prima di procedere con l'apertura dei fascicoli telematici contenenti le offerte, procede con la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti per i quali, nella seduta precedente, era stato attivato il soccorso istruttorio ed accertato che i seguenti concorrenti contraddistinti con i numeri:

- **003 - COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL** rappresentata da Gugliandolo Domenico.
- **004 - SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.** rappresentata da Bellaera Carmelo
- **006 - OCEANIA RESTAURI S.R.L.** rappresentata da Terranova Antonino Andrea
- **008 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL** rappresentata da COSTANTINO GIUSEPPE.
- **010 - MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C** rappresentata da CALLARI CARMELO.

hanno trasmesso attraverso la sezione messaggistica della piattaforma digitale della CUC Carlentini Melilli e Lentini, nel termine assegnato, la documentazione integrativa come richiesto nel soccorso istruttorio e verificato che i rispettivi documenti richiesti risultano resi in maniera conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara, li **AMMETTE** alla fase successiva della procedura di gara.

A questo punto il Geom. Francesco Ingalisi, assume la presidenza della gara:

- fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dal sistema informatico della piattaforma della CUC, la formula definita alla **lettera D** dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016
- dà atto che per il calcolo della soglia di anomalia, trova applicazione l'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;
- dà altresì atto che non verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 data la ammissione alla fase successiva della gara di numero 9 (nove) concorrenti come di seguito riepilogati:

n. 01	<b>EUROINFRASTRUTTURE SRL</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 02	<b>IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE</b>	<b>ESCLUSO</b>
n. 03	<b>COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 04	<b>SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 05	<b>IMPRESALV SRL</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 06	<b>OCEANIA RESTAURI S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 07	<b>D'ALBERTI GIUSEPPE</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 08	<b>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 09	<b>GRIMAUDO GIUSEPPE</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 10	<b>MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C</b>	<b>AMMESSO</b>

A questo punto il **Presidente di gara** completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e riepilogativa dei concorrenti ammessi, avvalendosi dei componenti della Commissione di Gara, procede con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche per i soli concorrenti ammessi e dà atto che la busta economica contenete l'offerta del concorrente escluso, contrassegnato con il n. 2 IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE, non verrà aperta.

A seguito dell'apertura delle buste economiche vengono riscontrati i seguenti valori:

	DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	RIBASSO	PREZZO OFFERTO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO CONTRATTUALE
n. 01	EUROINFRASTRUTTURE SRL	37,0370%	€ 299.164,45	€ 6.914,45	€ 306.078,90
n. 03	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	39,8895%	€ 285.611,00	€ 6.914,45	€ 292.525,45
n. 04	SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.	30,9228%	€ 328.215,66	€ 6.914,45	€ 335.130,11
n. 05	IMPRESALV SRL	40,4565%	€ 282.916,93	€ 6.914,45	€ 289.831,38
n. 06	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	41,90%	€ 276.058,24	€ 6.914,45	€ 282.972,69
n. 07	D'ALBERTI GIUSEPPE	37,3284%	€ 297.779,88	€ 6.914,45	€ 304.694,33
n. 08	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	35,6917%	€ 305.556,55	€ 6.914,45	€ 312.471,00
n. 09	GRIMAUDO GIUSEPPE	30,1029%	€ 332.111,36	€ 6.914,45	€ 339.025,81
n. 10	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C	40,7136%	€ 281.695,33	€ 6.914,45	€ 288.609,78

Si procede ora con il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016

		totale A RIBASSO	Oneri e costi non ribassabili	
9		475.143,27		
Art. 97, comma 2, lettera d)				

☒ **LAVORI** 
☐ **SERVIZI/FORNITURA**

Scelta del metodo  
☐ a) ☐ b) ☐ c) ☒ **d)** ☐ e)  

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento.

ESCLUSIONE AUTOMATICA ? ☐

**Migliore Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria**

<b>6</b>	<b>Oceania Restauri S.R.L.</b>	<b>1</b>
	Ribasso utile in %	<b>41,9000</b>
	Ribasso in assoluta	<b>199.085,03</b>
	Importo netto	<b>276.058,24</b>
	Importo contratto	<b>282.972,69</b>
	Importo lordo garanzia definitiva	<b>180.536,58</b>

Numero delle offerte ammesse «O» **9**

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. d)

Somma delle offerte ammesse «S» **334,0424**

Media delle offerte («M» = S / O) **37,1158**

Incremento del **10%**

**SOGLIA di ANOMALIA = M + 10% 40,8274**

Numero offerte anormalmente **1**

In relazione a quanto sopra **il Presidente**

#### DISPONE

- l'avvio della verifica della congruità dell'offerta che supera la **soglia di anomalia del 40,8274%**, e precisamente per l'Impresa OCEANIA RESTAURI S.R.L., la quale dovrà produrre le giustificazioni necessarie, tenendo conto di quanto riportato nell'art. 97 del Codice, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara **entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione;**
- a cura dell'U.U.C., l'invio della richiesta delle giustificazioni per l'Impresa di cui sopra, secondo le modalità previste dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, nonché la verifica dei requisiti di ordine tecnico e generale;
- la nomina di una sub-commissione di natura tecnica composta dal geom. Francesco Ingalisi in qualità di Resp. P.O. Area III<sup>a</sup> LL.PP e dal geom. Santi Di Stefano, allo scopo di valutare che le giustificazioni prodotte dalle imprese di cui sopra siano, rispettivamente nel loro complesso, attendibili e diano serio affidamento circa la corretta esecuzione dell'appalto.

#### PROPONE

di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento dei lavori *de quo*, **alla Impresa OCEANIA RESTAURI S.R.L.** con sede in VIA XXV APRILE N. 62 - 90047 PARTINICO (PA) - PARTITA IVA 04925840821 per l'importo contrattuale complessivo di **€ 282.972,69** di cui € 276.058,24 per lavori al netto del ribasso del **41,90%**, ed € 6.914,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, resta subordinata alla verifica della congruità dell'offerta a cura della commissione tecnica come sopra individuata nonché alla verifica dei requisiti di ordine tecnico e generale.

**Il Presidente di gara, alle ore 13:50** sospende la seduta di gara, e dispone la pubblicazione di rito del presente verbale ai sensi della vigente normativa..

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA - f.to Geom. Francesco Ingalisi

f.to Antonino Daniele Gimmillaro 1° componente commissione Il componente -

f.to Santi Di Stefano, 2° componente commissione

f.to Arianna Ingaliso, segretario verbalizzante