



# Centrale Unica di Committenza

## *Carlentini Melilli e Lentini*

### **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

FINALIZZATA AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA  
*ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..*  
Per l'**AFFIDAMENTO DEI LAVORI** di  
**“COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO STRATEGICO  
DEL COMPLESSO DEL CARMINE E SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA ANTISTANTE”**

**CUP: D14E15000230006 - CIG: 7264268796**

Con il presente si rende noto che in esecuzione alla determina a contrarre del Responsabile P.O. AREA III – LL.PP. n° 419 del 6/11/2017, questa C.U.C. intende procedere ad una indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, finalizzata all'affidamento dei lavori *de quibus*.

Il numero massimo degli operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti di seguito riportati, da invitare alla procedura è fissato, ove presenti, in n. 15; qualora venissero acquisite manifestazioni di interesse in numero superiore, per la loro individuazione si procederà mediante pubblico sorteggio, con le modalità di cui alla determina a contrarre sopra citata.

La partecipazione alla presente indagine di mercato, **non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di procedere alla indizione della procedura di gara solamente a seguito dell'emanazione del decreto di finanziamento pubblico, da parte della Regione Siciliana.**

#### **1. ORGANO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA:**

cui viene delegata l'indizione della presente procedura dalle fasi che vanno dalla individuazione degli operatori economici, alle pubblicazioni, alla formulazione della graduatoria definitiva degli operatori economici partecipanti è la:

#### **C.U.C. CARLENTINI MELILLI e LENTINI**

Sede comune capofila Via Cap. Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI Telefax 095/7858253

PEC: [cuc.carlentini@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:cuc.carlentini@pec.comune.carlentini.sr.it) MAIL: [cuc@comune.carlentini.sr.it](mailto:cuc@comune.carlentini.sr.it)

URL: <http://www.comune.carlentini.sr.it/index.php/tematiche/2016-05-02-17-37-45/c-u-c>.

#### **2. STAZIONE APPALTANTE:**

#### **COMUNE DI CARLENTINI – AREA III – LL.PP.**

Via Cap Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI (SR) P.IVA 00192920890 Tel. 095/7858249

PEC: [francesco.ingalisi@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:francesco.ingalisi@pec.comune.carlentini.sr.it) MAIL: [fingalisi@comune.carlentini.sr.it](mailto:fingalisi@comune.carlentini.sr.it)

URL: <http://www.comune.carlentini.sr.it>

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA CARLENTINI MELILLI LENTINI

Via Cap. Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI (SR) - cod. fisc. CFAVCP-00010BD

PEC: [cuc.carlentini@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:cuc.carlentini@pec.comune.carlentini.sr.it) MAIL: [cuc@comune.carlentini.sr.it](mailto:cuc@comune.carlentini.sr.it) – telefax 095-7858253

### 3. CODICE NUTS ITG19

4. CODICE CPV Principale: 45310000-3 Secondari: 45233140-2 09332000-5

### 5. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento denominato: "Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine e sistemazione piazzetta antistante" comprendente le opere di:

- Manutenzione intonaci esterni ed interni e tinteggiature;
- Completamento dell'impianto di illuminazione interno ed esterno esistente con corpi illuminanti e lampade;
- Completamento impianto di climatizzazione;
- Realizzazione di impianto fotovoltaico;
- Demolizione della pavimentazione esistente della piazzetta e rifacimento della stessa con basole in pietra lavica e Perlato di Sicilia;
- Fornitura e collocazione di arredo urbano e dissuasori del traffico per la piazzetta antistante l'edificio.

### 6. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DA AFFIDARE A CORPO E A MISURA

	Importo in euro	Colonna 1)	Colonna 2)	Colonna 1 + 2)
		A misura	A corpo	TOTALE
	Importo lavori	€ 391.004,31	€ 84.138,96	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 475.143,27
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.914,40
A	Importo Totale da porre a base di gara			€ 482.057,67

### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

7.1 Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici riconducibili alle categorie di qualificazione SOA come di seguito riportati:

n.	categ. SOA	Descrizione delle categorie	Importi in euro			Sub appalto
			Lavori	Incidenza %	tipo	
1	OG11	Impianti tecnologici	€ 184.673,86	38,866%	Prevalente	Max 30% dell'importo della Categoria
2	OG3	Opere stradali	€ 172.166,19	36,235%	Scorporabile	Max 30% dell'importo totale dei lavori
3	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 48.128,62	10,129%	Scorporabile	Sub-Appalto Qualificante 100% dell'importo della Categoria
4	OG9	Impianti di produzione di energia elettrica	€ 70.177,60	14,770%	Scorporabile	Max 30% dell'importo della Categoria
		TOTALI	€ 475.143,27	100,00%		

7.2 Non sarà ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- ✓ le cause ostative di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- ✓ provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 e s.m.i. (*piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2006*).
- ✓ le condizioni di cui all'art. 53. comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente. in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- ✓ aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 non in possesso, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (*art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78*).

7.3 Ai fini dell'ammissione alla selezione, i requisiti di ordine generale e di qualificazione di cui al presente AVVISO, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Si precisa che la presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di gara e pertanto la manifestazione di interesse prodotta:

- non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento di cui in oggetto, che dovranno essere confermati ed eventualmente comprovati dall'interessato in sede di partecipazione alla procedura di gara;
- non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **8. TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 180** (*centottanta*) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti interessati, dovranno presentare apposita istanza, manifestando sin d'ora sia la composizione giuridica che assumeranno in sede di partecipazione alla procedura di gara, sia il possesso mediante produzione in copia conforme delle attestazioni SOA relative al possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici, richiesti nel presente Avviso.

L'istanza dovrà pervenire in busta sigillata riportante la seguente dicitura:

INDAGINE DI MERCATO  
FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA :  
Per l'**AFFIDAMENTO DEI LAVORI** di  
**"COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO STRATEGICO  
DEL COMPLESSO DEL CARMINE E SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA".**  
**CUP: D14E15000230006 - CIG: 7264268796**

Il plico dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del 30/11/2017** all'indirizzo:

**C.U.C. CARLENTINI MELILLI e LENTINI**  
Sede comune capofila Via Cap. Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI

E' altresì facoltà degli operatori economici la **consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo del Comune capofila**, all'indirizzo di cui al punto 2 del presente avviso, tutti i giorni escluso il sabato e i festivi, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12,30 e il mercoledì pomeriggio dalle ore 16:00 alle 18:00.

#### **10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI NEGOZIATA.**

- 10.1 Le istanze di partecipazione pervenute entro i termini stabiliti, saranno valutate al fine di verificare la regolarità formale della documentazione in esse contenuta, nonché i prescritti requisiti di partecipazione.
- 10.2 Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, non corredate dalla documentazione atta a dimostrare il possesso dei prescritti requisiti di qualificazione richiesti, non sottoscritte, non corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- 10.3 Qualora le istanze ritenute valide saranno superiori a quindici, si procederà tramite sorteggio in seduta pubblica, la cui data e ora, verranno rese note attraverso un avviso pubblicato sui siti istituzionali dell'Ente e della C.U.C., del MIT, dell'ANAC; in tal caso non saranno prese in considerazione le istanze di manifestazione di interesse pervenute al di fuori dal termine al punto 9.

#### **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

#### **12. CONTATTI**

Eventuali informazioni complementari sul contenuto del presente avviso andranno indirizzate allo:

##### **U.U.C. CARLENTINI MELILLI e LENTINI**

Sede comune capofila Via Cap. Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI Telefax 095/7858253

PEC: [cuc.carlentini@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:cuc.carlentini@pec.comune.carlentini.sr.it) MAIL: [cuc@comune.carlentini.sr.it](mailto:cuc@comune.carlentini.sr.it)

URL: <http://www.comune.carlentini.sr.it/index.php/tematiche/2016-05-02-17-37-45/c-u-c>.

Il Responsabile dell'Ufficio Unico di Committenza

(geom. Santi Di Stefano)  
