



CITTA' DI CARLENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

Area I - Servizio 4 - Gare e Appalti

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Publicato per estratto nella GURS parte II e III n. 27 del 05.07.2019

FINALIZZATA AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'appalto dei lavori di:

“ Ristrutturazione e adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del plesso scolastico Pirandello di via P. Nenni ”

CIG: 7918524CB6 CUP: D14E15000230006

Con il presente si rende noto che in esecuzione alla determina a contrarre del Responsabile P.O. AREA III – LL.PP. n. 231 del 28.06.2019, questa S.A. intende procedere ad una indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori *de quibus*.

Il numero massimo degli operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti di seguito riportati, da invitare alla procedura è fissato, ove presenti, in n. 15 (quindici).

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI CARLENTINI – AREA III – LL.PP.

Via Cap Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI (SR) P.IVA 00192920890 Tel. 095/7858249

PEC: francesco.ingalisi@pec.comune.carlentini.sr.it MAIL: fingalisi@comune.carlentini.sr.it

URL: <http://www.comune.carlentini.sr.it>

2. UFFICIO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA:

Il settore dell'Ente cui viene delegato l'espletamento della presente procedura è:

UFFICIO GARE e APPALTI

Sede Via Cap. Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI Telefax 095/7858253

PEC: ufficio.appalti@pec.comune.carlentini.sr.it MAIL: appalti@comune.carlentini.sr.it

URL: <https://comune.carlentini.acquistitelematici.it/>

3. CODICE NUTS ITG19

4. CODICE CPV Principale: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

5. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato: “Ristrutturazione e adeguamento sismico e alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico del plesso scolastico Pirandello di via P. Nenni” comprendente le opere di:

- Adeguamento sismico e ristrutturazione dell'immobile;
- Manutenzione straordinaria ed adeguamento impianti tecnologici: elettrico, idrico, fognario, ed antincendio;
- Manutenzione straordinaria adeguamento delle opere occorrenti al superamento delle barriere architettoniche;
- Manutenzione straordinaria della copertura con rifacimento della impermeabilizzazione e coibentazione previa predisposizione dei supporti per la struttura dei pannelli dell'impianto fotovoltaico;
- Miglioramento dell'efficienza energetica mediante coibentazioni delle pareti esterne, sostituzione degli infissi con dei nuovi in PVC a taglio termico e vetro camera a bassa emissività, realizzazione di un impianto fotovoltaico da 40 Kw sulla copertura.

6. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

	Importi in euro	Lavori a misura	Lavori a corpo	Lavori TOTALE
	Importo lavori	€ 811.587,11	€ 167.900,00	€ 979.487,11
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 979.487,11
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza			€ 20.251,44
A	Importo Totale posti a base di gara			€ 999.738,55

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà quello del **minor prezzo**, ottenuto mediante l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto, all'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza indicati in progetto.

Il contratto d'appalto verrà stipulato a corpo e a misura.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 7.1 Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici riconducibili alle categorie di qualificazione SOA come di seguito riportato:

	categ. SOA	classe	Descrizione delle categorie (e sottocategorie)	Importi in euro			Sub appalto	Avv.to
				Lavori	Inc. %	tipo		
1	OG1	III	Opere civili e industriali	€ 668.474,85	68,25%	Prevalente	SI Limiti art.105	SI
2	OG11	II	Impianti tecnologici	€ 311.012,26	31,75%	Scorporabile Qualificazione obbligatoria	Max 30%	NO
TOTALI				€ 979.487,11	100,00%			

- 7.2 Non sarà ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause ostative di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 e s.m.i. (*piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2006*).
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente. in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

- aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 non in possesso, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

7.3 Ai fini dell'ammissione alla selezione, i requisiti di ordine generale e di qualificazione di cui al presente AVVISO, devono essere posseduti alla data di presentazione dell'istanza.

Si precisa che la presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara e pertanto la manifestazione di interesse prodotta:

- non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento di cui in oggetto, che dovranno essere confermati ed eventualmente comprovati dall'interessato in sede di partecipazione alla procedura di gara;
- non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale o pubblico.

8. TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 150 (centocinquanta)** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'operatore economico interessato, dovrà produrre la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse riportante i dati anagrafici del Legale rappresentate e quelli dell'Impresa, la forma giuridica di partecipazione alla procedura (es. concorrente singolo, RTI, Consorzio ecc...)
- Dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del dpr. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
- Dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del dpr. 445/2000, che attesti il possesso dei requisiti richiesti al punto 7.1;

Il procedimento di partecipazione e quello di selezione saranno espletati in forma telematica

Le imprese che intendono aderire all'Indagine di mercato, dovranno caricare quanto richiesto al precedente punto 9, utilizzando esclusivamente, previa registrazione, **la piattaforma telematica** accessibile tramite il portale istituzionale del Comune di Carlentini sez. GARE E APPALTI URL: <http://www.comune.carlentini.sr.it> oppure direttamente dalla URL: <https://comune.carlentini.acquistitelematici.it/>

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono presentare istanza dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

10. DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE DOMANDE

Data pubblicazione dell'Avviso	05 luglio 2019 ore 10:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti	12 luglio 2019 ore 12:00
Data scadenza presentazione istanze	22 luglio 2019 ore 23:59
Data eventuale sorteggio	Sarà resa nota mediante avviso

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

- 11.1 **Le istanze di partecipazione, corredate della documentazione richiesta, pervenute entro i termini stabiliti**, al fine di verificarne la regolarità formale saranno valutate dal R.U.P. e/o da apposita commissione all'uopo costituita,
- 11.2 **Non saranno prese in considerazione** le istanze incomplete, non corredate dalla documentazione atta a dimostrare il possesso dei prescritti requisiti di qualificazione richiesti, non sottoscritte con firma digitale, non corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, pervenute fuori dal termine di cui *al punto 10*;
- 11.3 **Qualora le istanze ritenute valide fossero superiori a quindici (15)**, per la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura, si procederà tramite sorteggio pubblico, alla presenza di un ufficiale di pubblica sicurezza, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica che rispetta i criteri di massima trasparenza, imparzialità e segretezza imposti dalla legge e che opera nel rispetto della norma ISO 9001 e dei rigorosi standard di sicurezza ISO/IEC27001;
- Le operazioni del sorteggio saranno espletate nei locali dell'Ufficio Appalti del Comune di Carlentini, sito in Via Cap. F. Morelli n. 6 – 96013 Carlentini (SR); il giorno di tale operazione verrà reso noto, con le modalità di cui all'art. 29 del Codice, mediante la pubblicazione di un AVVISO, almeno 5 giorni prima della data fissata per il sorteggio.
- Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito Verbale che verrà pubblicato sul portale telematico del Comune di Carlentini sez. Gare e appalti, sez. Amministrazione trasparente-pubbli. atti ex art. 29 del Codice entrambe collegate la Piattaforma Telematica, sul MIT e all'Albo Pretorio della S.A..
- Saranno ammessi ad assistere alle operazioni di sorteggio, i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica delega.

12. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti, sulla presente indagine di mercato, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **ESCLUSIVAMENTE** attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno prese in considerazione o fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato o mediante altri mezzi (PEC, email, telefono, fax etc.).

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze, mediante pubblicazione in forma anonima sempre attraverso la piattaforma telematica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, che rivestono carattere di interesse generale, saranno pubblicate nella piattaforma sotto forma di FAQ che i concorrenti sono tenuti, sotto la loro responsabilità, a consultare prima dell' inoltro della richiesta di partecipazione.

13. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC ufficio.appalti@pec.comune.carlentini.sr.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella istanza di manifestazione di interesse e nella fase di registrazione sulla piattaforma elettronica di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio Appalti; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

14. PRECISAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA ESPLORATIVA:

La partecipazione degli O.E. alla presente indagine di mercato, non vincola in alcun modo l'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di NON procedere all' indizione della procedura di gara per ragioni di propria esclusiva competenza e pertanto a suo insindacabile giudizio potrà sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo. Resta sin d'ora inteso, che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non fa sorgere in capo all'O.E. alcun diritto e che pertanto il Comune di Carlentini sarà libero a sua discrezione di avviare successivamente altre procedure.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

16. CONTATTI

Eventuali informazioni complementari sul contenuto del presente avviso andranno indirizzate a:

UFFICIO GARE e APPALTI

Sede Via Cap. Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI Telefax 095/7858253

PEC: ufficio.appalti@pec.comune.carlentini.sr.it MAIL: appalti@comune.carlentini.sr.it

URL: <https://comune.carlentini.acquistitelematici.it/>

Carlentini li 05.07.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

(*) *F.to geom. Santi Di Stefano*

Il Responsabile Ufficio Appalti

(*) *F.to Arianna Ingaliso*

(*) *Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, c.2 del D. Lgs.39/93*