



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA CON GARA TELEMATICA

ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DI CARLENTINI

CIG: 8596540938

Publicazione per estratto sulla GURS Parte II e III n. 03 del 22.01.2021

Ai fini del presente bando si intende:

- per "Codice" il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- per "Regolamento" il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 (per le parti ancora vigenti)
- per "Piattaforma" la piattaforma telematica della DigitalPa utilizzata dal Comune di Carlentini per l'espletamento di tutte le procedure di gara. <https://comune.carlentini.acquistitelematici.it/>

1 – STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CARLENTINI – AREA III LL.PP.

Via Cap Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI (SR) P.IVA 00192920890 Telefax 095/7858253
PEC: lavoripubblici@pec.comune.carlentini.sr.it MAIL: lavoripubb@comune.carlentini.sr.it
URL: <http://www.comune.carlentini.sr.it>

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Santi Di Stefano,
Responsabile Servizio 4 - AREA I – Affari Generali tel. 095/7858255
PEC: lavoripubblici@pec.comune.carlentini.sr.it

UFFICIO DEPUTATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA:

La struttura del Comune di Carlentini cui viene delegata l'indizione della presente procedura è:

UFFICIO GARE E APPALTI

Sede Via Cap. Morelli n. 6 – 96013 CARLENTINI Telefax 095/7858253
PEC: ufficio.appalti@pec.comune.carlentini.sr.it MAIL: appalti@comune.carlentini.sr.it
URL: <https://comune.carlentini.acquistitelematici.it/>

La procedura di gara si svolgerà esclusivamente in forma telematica- codice ID. n.109

Restano in capo al R.U.P della Stazione Appaltante la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai partecipanti in sede di gara nonché, la verifica delle dichiarazioni previste dal comma 10 dell'art. 95 del Codice.

Il contratto sarà stipulato dall'Ufficio Contratti del Comune di Carlentini al quale fanno capo i conseguenti diritti, obblighi e responsabilità.



2 - PROCEDURA di GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del *Codice*;
La procedura di gara si svolgerà esclusivamente in forma telematica.

3 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Santi Di Stefano nominato con Determina Dir. n. 394 del 23.09.2020.
Al R.U.P. andranno inviate eventuali richieste di chiarimenti e/o quesiti inerenti la gara o sull'attività dell'Ente esclusivamente a mezzo pec ufficio.appalti@pec.comune.carlentini.sr.it

4 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Codice NUTS ITG19

5 - OGGETTO DELL'APPALTO - CPV

La concessione ha per oggetto l'affidamento della gestione della struttura di proprietà comunale denominata "**Teatro Comunale**", annesso al Centro Polivalente, sito in via Battaglia, nonché della programmazione e gestione della relativa attività artistica, teatrale, musicale, culturale in genere (presentazione di libri, convegni, mostre ecc.). *Vedasi art. 1 del Capitolato d'oneri.*

CPV principale 92320000-0 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche.

6 - DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento della concessione dei servizi *de qua*, avrà una durata di anni 5 (cinque), con decorrenza a far data dalla sottoscrizione della convenzione, con possibilità di proroga, su richiesta del concessionario da inoltrare all'Amministrazione Comunale almeno sei mesi prima della scadenza, per ulteriori anni due alle stesse condizioni di cui al capitolato d'oneri.

7 - SUDDIVISIONE IN LOTTI

Per la presente concessione non è stato previsto il frazionamento in lotti, di cui all'art. 51 del *Codice*; l'oggetto dell'affidamento è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste al concessionario, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione a contrarre di scindere le prestazioni richieste.

8 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione ai fini di cui all'art.35 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. calcolato, ai sensi dell'art. 167 dello stesso D.Lgs. , tenendo conto dei presunti ricavi annui totali della gestione per tutto il periodo contrattuale di anni cinque e dell'eventuale periodo di anni due di proroga, ammonta ad € 210.000,00 oltre IVA, come da tabella sotto riportata:

Ricavi annui ottenuti da tariffe, noleggio teatro, introiti, sponsor,	Canone Annuo	Valore annuo della concessione	Valore della concessione (durata originale 5 anni più 2 di possibile rinnovo)
20.000,00	10.000,00	30.000,00	210.000,00

9 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del *Codice*, le Associazioni teatrali, culturali e musicali, in forma singola o associata che perseguano quale scopo sociale finalità: culturali, formative, ricreative, di organizzazione ed esecuzione di programmi teatrali, di gestione e/o locazione di teatri o locali adibiti a pubblico spettacolo. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del *Codice*.



10 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura di gara gli operatori economici in possesso dei requisiti come meglio specificati agli artt. 7, 8 e 9 del Disciplinare di Gara.

11 - AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 89 del *Codice*, il concorrente singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del *Codice*, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

12 - SUBAPPALTO

E' fatto assoluto divieto al Concessionario cedere o subappaltare in tutto o in parte il contratto relativo alla presente concessione.

13- CAUZIONE E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93 del Codice, così come modificato dall'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 176, ciascun concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria pari all'1% del valore del valore della concessione.

14 - ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione di gara sarà disponibile:

- sul sito internet del Comune di Carlentini sezione Gare e Appalti

URL: <http://www.comune.carlentini.sr.it>

- sulla piattaforma telematica del Comune di Carlentini, direttamente accessibile dal seguente sito:

URL: <http://comune.carlentini.acquistitelematici.it/>

15 - SCADENZA RICEZIONE OFFERTE

15.1 La **scadenza fissata** per la presentazione delle offerte, **pena l'esclusione dalla gara**, è per il

Giorno 27.02.2021 alle ore 23:59

15.2 **L'intero procedimento di gara è telematico.** I concorrenti, che intendono partecipare, dovranno previa registrazione al portale, produrre tutta la documentazione richiesta inserendola nella piattaforma telematica del Comune di Carlentini, accessibile anche dal sito istituzionale dell' Ente sezione Gare e Appalti:

URL: <http://www.comune.carlentini.sr.it>

o collegandosi direttamente alla piattaforma telematica del Comune di Carlentini:

URL: <http://comune.carlentini.acquistitelematici.it/>

diversamente **non è ammesso il recapito di alcun atto o documento.**

16 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Concessione, ai sensi dell'art 95 – comma 2 del *Codice* verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglio rapporto qualità prezzo:

a) ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA – max 90 punti

b) ELEMENTI QUANTITATIVI DELLA PROPOSTA – max 10 punti

Per le modalità di attribuzione dei punteggi si rimanda al disciplinare di gara.



17 - APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e delle OFFERTE

17.1 La prima seduta pubblica, ai soli fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e delle operazioni come meglio descritte all'Art. 23 del disciplinare di gara, avranno inizio presso l'Ufficio Gare e Appalti del Comune di Carlentini, piano secondo, via **Cap. Morelli 6 - CARLENTINI** il:

Giorno 03.03.2021 alle ore 9,00

le operazioni di gara si svolgeranno esclusivamente in forma telematica, la Commissione di gara sarà composta dal Responsabile P.O. AREA III, dal R.U.P. e da un componente dell'Ufficio Gare e Appalti abilitato ad operare nella Piattaforma Telematica.

17.2 La data in cui verranno valutate le offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 c. 7 del *Codice* verrà resa nota, dopo la nomina della Commissione giudicatrice, mediante apposito AVVISO pubblicato:

- all' ALBO PRETORIO della Stazione Appaltante
- nella piattaforma telematica del Comune di Carlentini;
- nel sito del M.I.T.

Di tutte le operazioni di gara verrà redatto apposito verbale.

18 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

19 - CONTROVERSIE

19.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il foro di Siracusa, restando escluso ogni ricorso alla competenza arbitrale.

19.2 L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Sicilia - Sede di Catania. Termini e modalità di presentazione dei ricorsi sono disciplinati dal D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i., recante "Codice del Processo Amministrativo".

20 - PUBBLICAZIONI

Il presente Bando di gara, il Disciplinare di gara e i suoi allegati, vengono pubblicati secondo le modalità di cui agli artt. 73 e 216 c. 11 del *Codice*.

22 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente disciplinare si applica la normativa vigente.

Carlentini li 14.01.2021

Il Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti

(Arianna Ingaliso)



Il Responsabile del Servizio 4 – Area I

Gare e Appalti

(geom. Santi Di Stefano)