



CITTA' DI CARLENTINI

Libero Consorzio di Siracusa

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DI CARLENTINI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Teatro Comunale di Carlentini, è inserito all'interno di una struttura comunale polivalente costruita nel 1985, che ha al suo interno include anche la biblioteca comunale e l'Aula Consiliare, e deriva da una ristrutturazione radicale eseguita nel 2009, della vecchia sala polivalente, che ha consentito la realizzazione di un palcoscenico adeguato, ed una sala teatrale di 310 posti a sedere, consentendo così per circa dieci anni al Comune di Carlentini di eseguire al suo interno attività teatrali di sempre maggior rilievo grazie alla collaborazione di associazioni teatrali esterne che hanno curato la programmazione delle stagioni teatrali.

Il comune di Carlentini è proprietario della tutta la struttura polivalente all'interno della quale è inserito anche il fabbricato denominato "Teatro Comunale", che estende al solo piano terra, sito nel comune di Carlentini in via Battaglia, angolo via Dello Stadio,

tramite anche un contributo elargito dalla Regione Sicilia, il Comune di Carlentini nel 2020 ha eseguito i lavori di ristrutturazione e adeguamento del Teatro Comunale, che hanno consentito anche l'ampliamento dei posti a sedere a 432, oltre che la realizzazione di un foyer completamente indipendente da l resto della struttura polivalente e la ristrutturazione di camerini.

Il Teatreo Comunale nel suo complesso è così articolato:

- Foyer di ingresso e biglietteria
- servizi igienici
- platea da 432 posti a sedere
- sala quadri
- n. 5 camerini con servizi igienici annessi;
- palcoscenico, privo di impianti di scena

La ristrutturazione del Teatro è stata completata nel mese di novembre 2020 e a tutt'oggi, sono in corso le pratiche per l'aggiornamento del C.P.I e dell'autorizzazione da parte della Commissione Spettacolo.

Con Delibera G.M. 103/2020 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà, emanando anche le proprie linee guida, di affidare in concessione per 5 anni la gestione della struttura

Teatrale ad una Società o Associazione qualificata, che possa garantire una continuità con la programmazione teatrale di alto livello fin qui svolta all'interno del Teatro Comunale di Carlentini, e contemporaneamente ampliare l'offerta culturale.

Tale scelta gestionale è stata confermata anche dal Consiglio Comunale che con propria Delibera C.C. n. 35/2020 ha approvato lo schema di convenzione da porre a base di gara,

Risulta quindi necessario avviare una procedura di gara per l'affidamento della gestione del Teatro Comunale di Carlentini per il periodo di anni 5 con la possibilità di proroga di ulteriori anni 2.

Tale affidamento si configura come una concessione di servizio, in quanto l'affidatario dovrà farsi carico della gestione completa del Teatro Comunale: dalla realizzazione della programmazione artistica secondo le indicazioni contenute nel Capitolato d'Oneri, alla gestione tecnica della struttura (utenze, pulizie, servizi tecnici, manutenzione ordinaria, noleggi, ecc...), oltre che provvedere alla realizzazione degli impianti e strutture ed alla fornitura degli arredi di scena e di sala necessari per lo svolgimento delle manifestazioni teatrali

In particolare il Concessionario dovrà gestire ed organizzare direttamente per ogni anno di durata della concessione, una Stagione Teatrale e di spettacoli, composta da un minimo 9 spettacoli presentati da compagnie di attori professionisti a valenza nazionale, almeno 1 di rilevanza regionale o locale, e almeno altri 2 eventi culturali, musicali e di spettacolo in genere

Esaminata la normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, si ritiene di dover procedere alla scelta del concessionario per la gestione del Teatro Comunale, per la durata di 5 stagioni teatrali, (più due di eventuale rinnovo) mediante espletamento di una "procedura aperta" ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Lo scopo della procedura di cui sopra è quello di individuare un soggetto qualificato che intenda gestire il Teatro Comunale impegnandosi a realizzare una programmazione in prosecuzione di quelle già organizzate negli anni precedenti dalle associazioni culturali incaricate dal Comune di Carlentini.

Il Concessionario dovrà far sì che il Teatro Comunale possa costituire punto di riferimento culturale importante, attraverso una programmazione continuativa e costante, realizzata direttamente dal Concessionario, in modo da vivacizzare e mantenere attiva la vita culturale del Comune.

Carlentini 15/10/2020



I. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Santi Di Stefano

